

Gniezno, dnia 28 listopada 2025 roku.

MKZ.4120.411.2025

## DECYZJA NR 140/2025

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 428) art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 8678), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, c oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 527 ze zm.)

### Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku **Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie z dnia 27.11.2025r.** (wpłynęło dnia 27. 11. 2025 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie **wykonania pionowej i poziomej izolacji ścian fundamentowych, renowacji wypraw tynkarskich elewacji z malowaniem, renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji frontowej, wymiany istniejącej stolarki okiennej na nową drewnianą, remontu tarasu z wykonaniem nowej balustrady, rozbiórki podjazdu dla osób niepełnosprawnych, a w jego miejsce wykonania nowych schodów zewnętrznych, wykonania nowego pokrycia dachowego -papowego, nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych w budynku szpitalnym nr 1, zlokalizowanym w granicach działki nr 1/14 KM 37 przy ul. Poznańskiej 15 w Gnieźnie, znajdującym się na terenie zespołu Zakładu Psychiatrycznego „Dziekanka”, ob. Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 72/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23. 11. 2001 r. oraz w historycznym układzie urbanistycznym miasta Gniezna, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.**

### POZWALA

na prowadzenie prac na terenie d. zespołu Zakładu Psychiatrycznego „Dziekanka”, ob. Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie, usytuowanym przy ul. Poznańskiej 15, na działce nr 1/14 KM 37 w Gnieźnie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 72/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23. 11. 2001 r., oraz w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.,

#### w zakresie:

- wykonania pionowej i poziomej izolacji ścian fundamentowych, renowacji wypraw tynkarskich elewacji z malowaniem, renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji frontowej, wymiany istniejącej stolarki okiennej na nową drewnianą, remontu tarasu z wykonaniem nowej balustrady, rozbiórki podjazdu dla osób niepełnosprawnych, a w jego miejsce wykonania nowych schodów zewnętrznych, wykonania nowego pokrycia dachowego -papowego, nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych w budynku szpitalnym nr 1, zlokalizowanym w granicach działki nr 1/14 KM 37 przy ul. Poznańskiej 15 w Gnieźnie

**Warunki szczegółowe:**

- Szczegółowy zakres prac określa opracowanie: *PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU SZPITALNEGO NR 1 Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH, UL. POZNAŃSKA 15, OPRAC. MGR INŻ ARCH. EVELINA GROT, OPOLE 2025R.*

**Termin ważności pozwolenia: 28.11.2028r.**

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

## **UZASADNIENIE**

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 27. 11. 2025r. wniosek z dnia 27.11.2025r. Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie wykonania pionowej i poziomej izolacji ścian fundamentowych, renowacji wypraw tynkarskich elewacji z malowaniem, renowacji stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji frontowej, wymiany istniejącej stolarki okiennej na nową drewnianą, remontu tarasu z wykonaniem nowej balustrady, rozbiórki podjazdu dla osób niepełnosprawnych, a w jego miejsce wykonania nowych schodów zewnętrznych, wykonania nowego pokrycia dachowego -papowego, nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych w budynku szpitalnym nr 1, zlokalizowanym w granicach działki nr 1/14 KM 37 przy ul. Poznańskiej 15 w Gnieźnie.

Przedmiotowy budynek szpitalny nr 1 z przełomu XIX i XX wieku z zespołu Zakładu Psychiatrycznego „Dziekanka”, z uwagi na zachowane historyczne wartości architektoniczne ujęty został w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto obiekt ten zlokalizowany jest na terenie ww. zespołu Zakładu Psychiatrycznego „Dziekanka”, ob. Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 72/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23. 11. 2001 r. oraz zlokalizowany jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.

Skutkiem ww. decyzji historyczny układ urbanistyczny miasta, zespół szpitala psychiatrycznego „Dziekanka” oraz przedmiotowy budynek szpitalny nr 1 podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na wskazanych wyżej zabytkowych obszarach, a także przy wymienionym budynku, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 428 ), art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków– Prezydenta Miasta Gniezna.

Wraz z wnioskiem przedłożone zostało opracowanie projektowe wymienione w sentencji niniejszej decyzji. Po jego przeanalizowaniu stwierdzono, że określony tamże zakres prac jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem prace te nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne przedmiotowego budynku szpitalnego nr 1 oraz nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. W tym stanie rzeczy zachodzą przesłanki dla wydania pozwolenia na prowadzenie prac zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Ponadto wnioskodawca do wniosku przedłożył pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 25. 11. 2025r., znak Po-WA.5183.14944.2.2025, z którego wynika, że nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych. W związku z tym Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie nie egzekwował od wnioskodawcy spełnienia wymogu zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na nie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Tym samym wszystkie warunki do wydania pozwolenia konserwatorskiego zostały spełnione i mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Kto wykonuje roboty budowlane w otoczeniu zabytku niezgodne z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500.000 zł, na podstawie art. 107 d. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1- 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze** stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 KPA)

#### Otrzymują:

1. Wojewódzki Szpital  
dla Nerwowo i Psychicznie Chorych  
„Dziekanka” w Gnieźnie
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Wielkopolski Urząd Marszałkowski w Poznaniu
3. a/a MP

#### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Wydział Inwestycji i Budownictwa



Małgorzata Przybyłowicz  
Miejski Konserwator Zabytków

Adnotacja o nie podleganiu lub zwolnieniu  
od opłaty skarbowej.  
Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia  
od opłaty skarbowej:

art. 17 pkt 2 Ustawy z dnia  
16.11.2006 o opłacie skarbowej

pieczęć urzędowa: imię, nazwisko,  
stanowisko służbowe:

*[Signature]*

